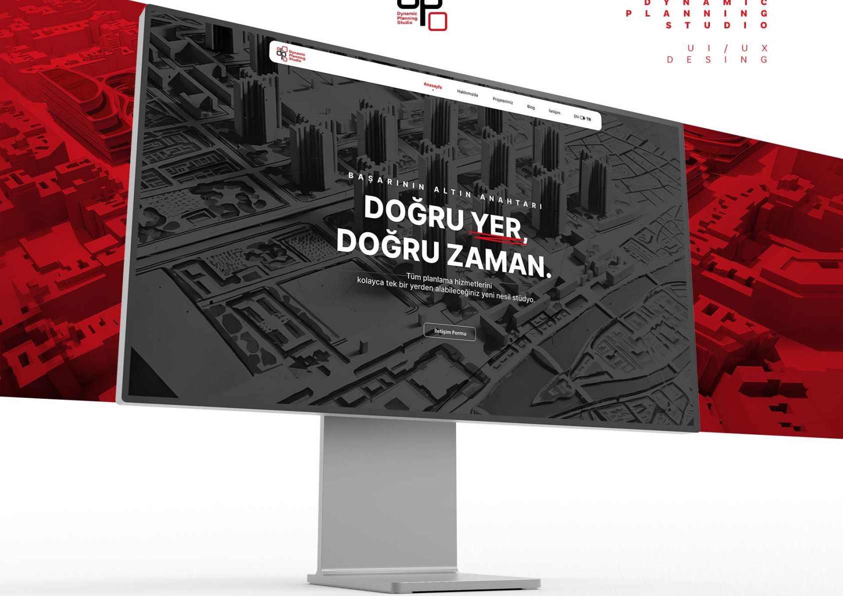
DYNAMIC PLANNING STUDIO

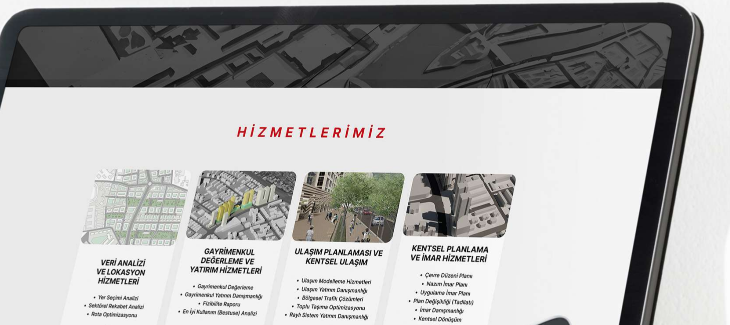
UI/UX DESING



BAŞARININ ALTIN ANAHTARI

DOĞRU YER, DOĞRU ZAMAN.

Tüm planlama hizmetlerini kolayca tek bir yerden alabileceğiniz yeni nesil stüdyo.



HİZMETLERİMİZ

VERİ ANALİZİ VE LOKASYON HİZMETLERİ

- Yer Seçimi Analizi
- Sektörel Rekabet Analizi
- Rota Optimizasyonu

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE YATIRIM HİZMETLERİ

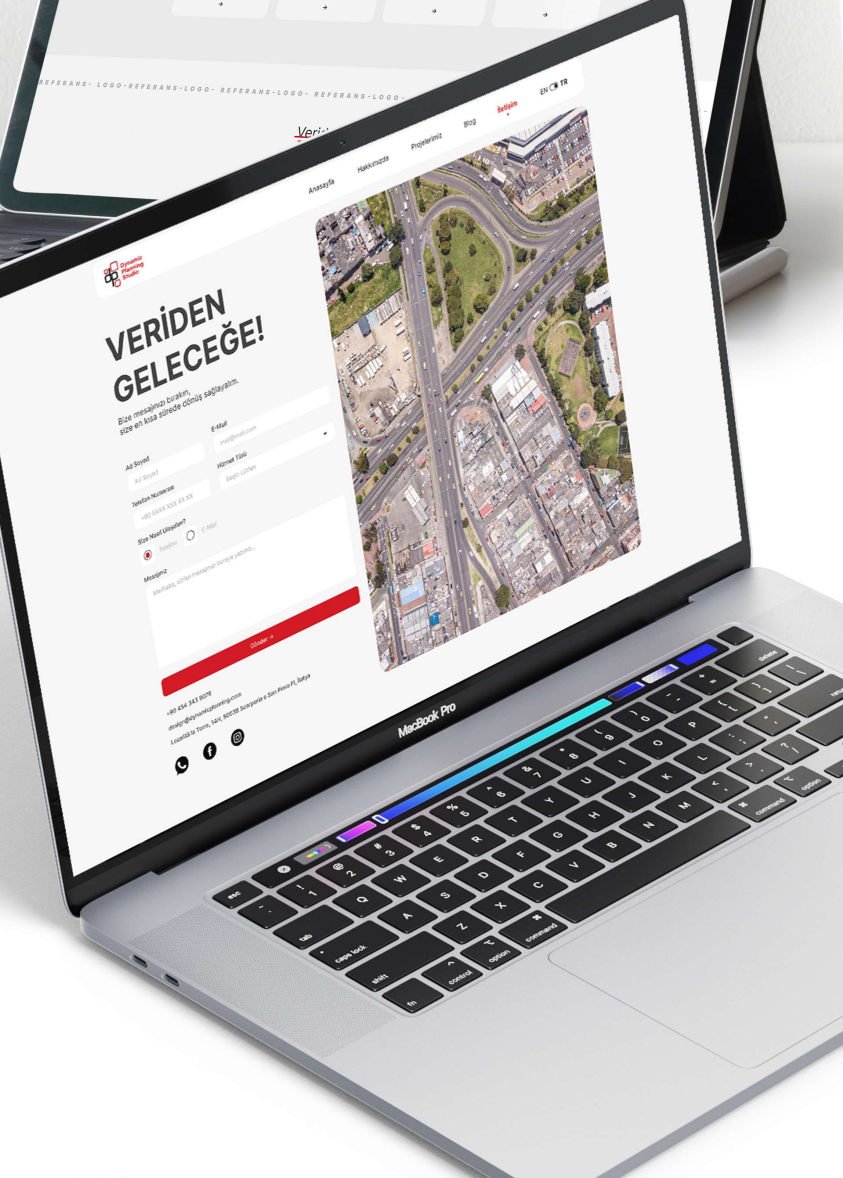
- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı
- Fizibilite Raporu
- En İyi Kullanım (Bestuse) Analizi

ULAŞIM PLANLAMASI VE KENTSEL ULAŞIM

- Ulaşım Modelleme Hizmetleri
- Ulaşım Yatırım Danışmanlığı
- Bölgesel Trafik Çözümleri
- Toplu Taşıma Optimizasyonu
- Raylı Sistem Yatırım Danışmanlığı

KENTSEL PLANLAMA VE İMAR HİZMETLERİ

- Çevre Düzeni Planı
- Nazım İmar Planı
- Uygulama İmar Planı
- Plan Değişikliği (Tadilatı)
- İmar Danışmanlığı
- Kentsel Dönüşüm



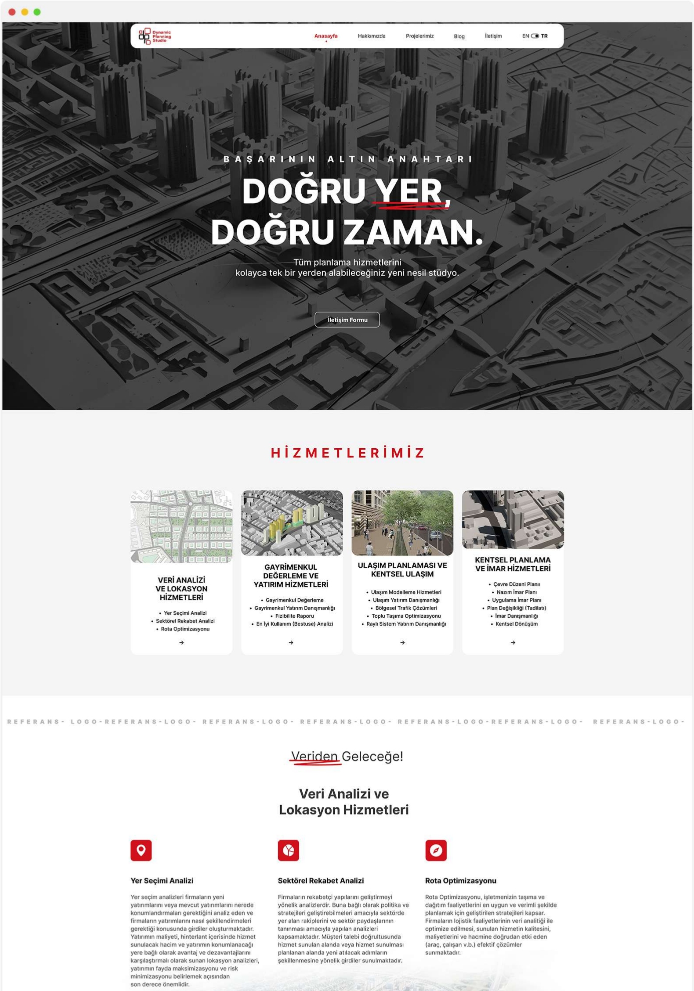
VERİDEN GELECEĞE!

Bize mesajınızı bırakın,
size en kısa sürede dönüş sağlayalım.

Ad Soyad: Ad Soyad
E-Mail: mail@mail.com
Telefon Numarası: +90 5XXX XXX XX XX
Hizmet Türü: Seçin Lütfen
Size Nasıl Ulaşalım? ● Telefon ○ E-Mail
Mesajınız: Merhaba, lütfen mesajınızı buraya yazınız...

+90 454 343 9078
design@dynamicplanning.com
Località la Torre, 14H, 50038 Scarperia e San Piero FI, İtalya

W E B
P R E V I E W



BAŞARININ ALTIN ANAHTARI

DOĞRU YER,
DOĞRU ZAMAN.

Tüm planlama hizmetlerini
kolayca tek bir yerden alabileceğiniz yeni nesil stüdyo.

HİZMETLERİMİZ

VERİ ANALİZİ VE LOKASYON HİZMETLERİ

- Yer Seçimi Analizi
- Sektörel Rekabet Analizi
- Rota Optimizasyonu

→

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE YATIRIM HİZMETLERİ

- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı
- Fizibilite Raporu
- En İyi Kullanım (Bestuse) Analizi

→

ULAŞIM PLANLAMASI VE KENTSEL ULAŞIM

- Ulaşım Modelleme Hizmetleri
- Ulaşım Yatırım Danışmanlığı
- Bölgesel Trafik Çözümleri
- Toplu Taşıma Optimizasyonu
- Raylı Sistem Yatırım Danışmanlığı

→

KENTSEL PLANLAMA VE İMAR HİZMETLERİ

- Çevre Düzeni Planı
- Nazım İmar Planı
- Uygulama İmar Planı
- Plan Değişikliği (Tadilatı)
- İmar Danışmanlığı
- Kentsel Dönüşüm

→

REFERANS- LOGO-REFERANS-LOGO- REFERANS-LOGO- REFERANS-LOGO- REFERANS-LOGO-REFERANS-LOGO- REFERANS-LOGO-

Veriden Geleceğe!

Veri Analizi ve Lokasyon Hizmetleri

Yer Seçimi Analizi

Yer seçim analizleri firmaların yeni yatırımlarını veya mevcut yatırımlarını nerede konumlandırmaları gerektiğini analiz eden ve firmaların yatırımlarını nasıl şekillendirmeleri gerektiği konusunda girdiler oluşturmaktadır. Yatırımın maliyeti, hinterlant içerisinde hizmet sunulacak hacim ve yatırımın konumlanacağı yere bağlı olarak avantaj ve dezavantajlarını karşılaştırmalı olarak sunan lokasyon analizleri, yatırımın fayda maksimizasyonu ve risk minimizasyonu belirlemek açısından son derece önemlidir.

Sektörel Rekabet Analizi

Firmaların rekabetçi yapılarını geliştirmeyi yönelik analizlerdir. Buna bağlı olarak politika ve stratejileri geliştirebilmeleri amacıyla sektörde yer alan rakiplerini ve sektör paydaşlarının tanınması amacıyla yapılan analizleri kapsamaktadır. Müşteri talebi doğrultusunda hizmet sunulan alanda veya hizmet sunulması planlanan alanda yeni atılacak adımların şekillenmesine yönelik girdiler sunulmaktadır.

Rota Optimizasyonu

Rota Optimizasyonu, işletmenizin taşıma ve dağıtım faaliyetlerini en uygun ve verimli şekilde planlamak için geliştirilen stratejileri kapsar. Firmaların lojistik faaliyetlerinin veri analitiği ile optimize edilmesi, sunulan hizmetin kalitesini, maliyetlerini ve hacmine doğrudan etki eden (araç, çalışan v.b.) efektif çözümler sunmaktadır.

Gayrimenkul Değerlendirme ve Yatırım Hizmetleri

Bireysel Kurumsal

Gayrimenkul Değerleme

Gayrimenkul değerleme, taşınmaz bir mülkün değerine ilişkin olarak, gayrimenkulün konumu, büyüklüğü, niteliği, fiziksel özellikleri, bulunduğu piyasanın arz ve talep koşulları, genel ekonomik koşullar, yasallık durumu, gelir potansiyeli gibi kriterlere bağlı olarak bir tahmin ve takdir sürecidir. Gayrimenkul değerlemesinin kapsamına başta arsa, arazi, konut, dükkan, fabrika, hastane, iş merkezi, ofis, depo, turizm tesisi, alışveriş merkezi gibi varlık türleri olmak üzere her türlü mülk tipleri girmektedir. Gerçek ve tüzel kişilerin alım-satım, mal paylaşımı gibi hukuki ve ticari süreçlerde bu tarz değerleme taleplerine ihtiyaç duyulur.

En İyi Kullanım (Bestuse) Analizi

Firmaların rekabetçi yapılarını geliştirme ve buna bağlı olarak politika ve stratejileri geliştirebilmeleri amacıyla sektörde yer alan rakiplerini ve sektör paydaşlarının tanınması amacıyla yapılan analizleri kapsamaktadır. Hizmet sunulan alanda veya hizmet sunulması planlanan yeni atılacak adımların şekillenmesi yönelik girdiler sunulmaktadır.

Fizibilite Raporu

Fizibilite raporları konut, arsa, işyeri, fabrika, tarla ticari bina, depo, otel gibi yapılması planlanan çeşitli yatırımların karar alma süreçlerinde yatırım maliyeti, gelecek değeri, yatırımın kendini karşılama yılı gibi soruları inceleyen raporlardır. Yatırım öncesinde geliştirilen farklı senaryolarda yatırımların güçlü ve zayıf yönleri değerlendirilerek yatırımın nasıl şekillenmesi konusunda başarılı şekilde yardımcı olmayı hedefleyen raporlardır.

Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı

Tekil bir taşınmaza veya belirli bir bölge içerisinde planlanan, farklı ölçek ve sektörlerdeki yatırımlara yönelik değerlendirmeler sunan çalışmalardır. Gayrimenkul yatırımlarında hedeflenen yatırım ve hayata geçirilen yatırım arasındaki ilişkini doğru kurulması gerekmektedir. Bu çalışmalarda mevcut pazara ilişkin olumlu ve olumsuz yönler ve potansiyel incelenerek yatırım opsiyonları değerlendirilir. Planlama ve karar verme aşamasında, bölge içerisinde farklı sektörlerde ve ölçeklerdeki yatırımların ne gibi potansiyellere ve risklere sahip olduğunu sunarak yatırımcıların daha sağlıklı yatırımlar gerçekleştirmesine yardımcı olunur.

Ulaşım Planlaması ve Kentsel Ulaşım

Toplu Taşıma Optimizasyonu

Farklı ulaşım sistemleri veya aynı moddaki ulaşım sistemlerinin kapasite, verimlilik, performans ve konforunu arttırmak için kentsel hareketlilik ve yolculuk talepleri karşılamak amacıyla yapılmaktadır. Büyükşehir belediyeleri, yoğun servis kullanımının olduğu işletmeler ve sanayi kuruluşlarının taşımacılık filolarının giderleri yıllık bütçelerinde önemli paylara sahiptir. Bu sistemlerde verimliliğin artması ile elde edilecek %5-10 performans/tasarruf artışları kurum ve işletmeler için önemli bir bütçe tasarrufu sağlamaktadır.

Ulaşım Yatırım Danışmanlığı

Ulusal ve yerel ölçekte yapılacak ulaşım yatırımları (Otoyol, Köprülü Kavşak vb.) yüksek maliyetli yatırımlardır ve yatırım öncesi fizibilite çalışmaları son derece önemlidir. Günlük, Aylık ve yıllık olarak araç hareketliliğinin tespiti ve buna yönelik yatırım tespitleri kamu kurumları için son derece önemlidir.

Ulaşım Modelleme Hizmetleri

Ulaşım modelleri, farklı ulaşım ve arazi kullanım seçeneklerinin etkisini değerlendirmek ve kentin ulaşım sisteminin gelecekte nasıl performans göstereceğini anlamak amacıyla yapılmaktadır. Ulaşım yatırımları açısından modeller son derece önemlidir.

Bölgesel Trafik Çözümleri

Bölgesel trafik problemlerin çözümü için doğru analizlerin yapılması, modelleme ve simülasyonlar üzerinden yeni bir ulaşım sistemi veya noktasal öneriler geliştirilmesi gerekmektedir. Kronikleşmiş trafik problemlerinin yaşandığı bölgelerde veya büyük ölçekli yolculuk talebi oluşturan (Hastane, AVM, Liman vb.) yatırımlarda bölgenin trafik kurgusunu analiz ederek en verimli çözümlerin geliştirilmesi gerekmektedir.

Raylı Sistem Yatırım Danışmanlığı

Raylı sistem yatırımları yüksek maliyetleri nedeniyle karar aşaması son derece kritik yatırımlardır. Yatırım öncesinde entte toplu taşıma hareketliliğinin tespiti (OD Matrisi) ve kent içi yolculuk hareketliliğine uygun güzergah tasarımları raylı sistem fizibiliteleri açısından en kritik aşamalardır.

KENTSEL PLANLAMA VE İMAR HİZMETLERİ

Mekansal Strateji Planı

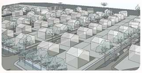
Ekonomik, sosyal ve çevre politikaları ile stratejilerini mekânla ilişkilendirerek fiziki gelişmeyi ve sektörel kararları yönlendiren, ülke bütününde ve gerekli görülen bölgelerde hazırlanan planlardır.

Uygulama İmar Planı

Raylı sistem yatırımları yüksek maliyetleri nedeniyle karar aşaması son derece kritik yatırımlardır. Yatırım öncesinde Kentte toplu taşıma hareketliliğinin tespiti (OD Matrisi) ve kent içi yolculuk hareketliliğine uygun güzergah tasarımları raylı sistem fizibiliteleri açısından en kritik aşamalardır

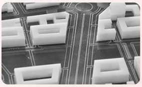
Çevre Düzeni Planı

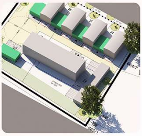
Ulusal ve bölgesel ölçekteki plan kararlarına uygun olarak kentin konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanılması kararların nüfus ve istihdam projeksiyonlarını dikkate alarak belirlendiği planlardır.



Plan Değişikliği (Tadilatı)

Çevre Düzeni Planlarının (Bakanlık tarafından), Nazım veya Uygulama İmar Planlarının ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamasında problem çıkan durumlarda; üst ölçekli planlar ve planın kendisini değerlendirerek, planın tümünün veya bir kısmının değiştirilmesi amacıyla hazırlanan/teklif edilen planlardır.





Nazım İmar Planı

Çevre Düzeni Planının (var ise) genel kararlarına uygun olacak biçimde kentte ki arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini (konut, ticaret, otel, sanayi, depolama, büyük yeşil alanlar vb.), gelecekteki nüfus yoğunluklarını (inşaat emsal kararları),kentsel ve kırsal gelişme alanlarının yön ve büyüklüklerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, büyükşehir belediyelerinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte hazırlanan planlardır.

İmar Danışmanlığı

Tüzel veya gerçek kişilerin taşınmazlarının plan veya yatırım aşamalarında haklarının korunması ve/veya arttırılmasına yönelik yapılan düzenli takip ve danışmanlıklardır. Aynı zamanda tüzel ve gerçek kişilerin yatırımlarını gerçekleştirme aşamasında ilgili taşınmazın plan durumu, yapılaşma koşullarını tespit edilmesini ve danışanın doğru şekilde yönlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Kentsel Dönüşüm

Kentsel dönüşüm bir bölgenin ekonomik, fiziki ve çevresel koşullarının sürekli iyileştirilmesine yönelik kapsamlı ve bütünleşik bir eylem planı çalışmasını gerektirir. Halihazır Haritaların Üretilmesi- Mevcut Durum Analizi / Araştırma Raporunun Hazırlanması- Finansal Paylaşım / Dönüşüm Modelinin Belirlenmesi- İmar Planlarının Hazırlanması-Kentsel Tasarım Projelerinin Hazırlanması-Hak Sahipleri İle Uzlaşma- Alan Kullanımına İlişkin Stratejilerin Belirlenmesi İle Eylem Planının Hazırlanması- İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması- Hak Sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme Çalışmalarının Hazırlanması

HERO

Janis Joplin

Şehir Plancısı

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed in metus ut orci tincidunt commodo. Vivamus hendrerit, justo id rhoncus blandit, mi massa euismod nunc, eget vestibulum urna velit id ipsum.

janis@dpstudio.com

LINKEDKIN

Beth Hart

Kentsel Tasarımcı

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed in metus ut orci tincidunt commodo. Vivamus hendrerit, justo id rhoncus blandit, mi massa euismod nunc, eget vestibulum urna velit id ipsum.

beth@dpstudio.com

LINKEDKIN

İletişim Formu

Dynamic
Planning
Studio

HİZMETLERİMİZ

VERİ ANALİZİ VE LOKASYON HİZMETLERİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE YATIRIM HİZMETLERİ

ULAŞIM PLANLAMASI VE KENTSEL ULAŞIM

KENTSEL PLANLAMA VE İMAR HİZMETLERİ

BKZ.

PROJELERİMİZ

HAKKIMIZDA

İLETİŞİM

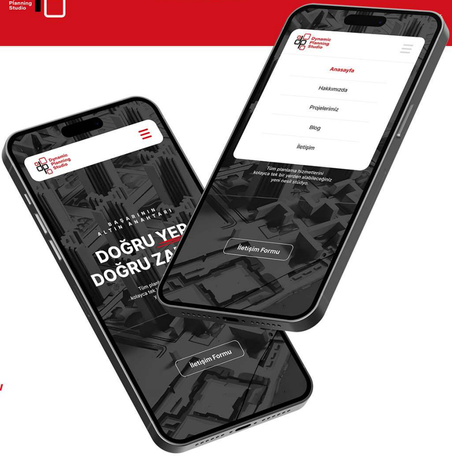
İŞ BAŞVURU FORMU

CONTACT

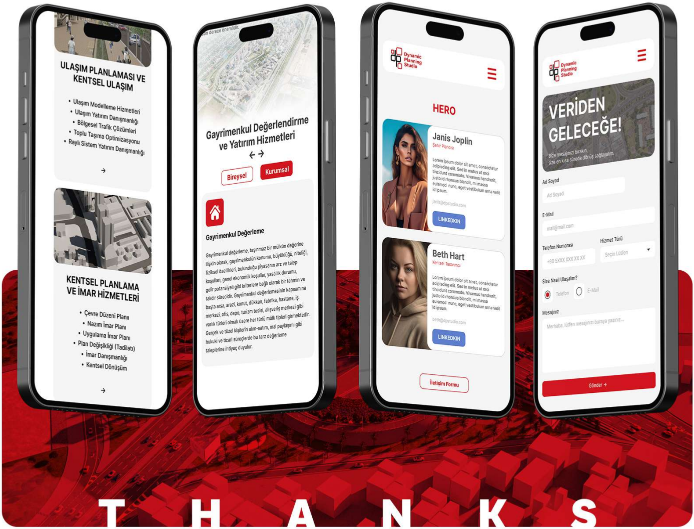
+90 454 343 9078

design@dynamicplanning.com

Località la Torre, 14H, 50038
Scarperia e San Piero FI, İtalya



MOBILE
PREVIEW



ULAŞIM PLANLAMASI VE KENTSEL ULAŞIM

- Ulaşım Modelleme Hizmetleri
- Ulaşım Yatırım Danışmanlığı
- Bölgesel Trafik Çözümleri
- Toplu Taşıma Optimizasyonu
- Raylı Sistem Yatırım Danışmanlığı

KENTSEL PLANLAMA VE İMAR HİZMETLERİ

- Çevre Düzeni Planı
- Nazım İmar Planı
- Uygulama İmar Planı
- Plan Değişikliği (Tadilatı)
- İmar Danışmanlığı
- Kentsel Dönüşüm

on derece önemlidir.

Gayrimenkul Değerlendirme ve Yatırım Hizmetleri

Gayrimenkul Değerleme

Gayrimenkul değerleme, taşınmaz bir mülkün değerine ilişkin olarak, gayrimenkulün konumu, büyüklüğü, niteliği, fiziksel özellikleri, bulunduğu piyasanın arz ve talep koşulları, genel ekonomik koşullar, yasallık durumu, gelir potansiyeli gibi kriterlere bağlı olarak bir tahmin ve takdir sürecidir. Gayrimenkul değerlemesinin kapsamına başta arsa, arazi, konut, dükkan, fabrika, hastane, iş merkezi, ofis, depo, turizm tesisi, alışveriş merkezi gibi varlık türleri olmak üzere her türlü mülk tipleri girmektedir. Gerçek ve tüzel kişilerin alım-satım, mal paylaşımı gibi hukuki ve ticari süreçlerde bu tarz değerleme taleplerine ihtiyaç duyulur.

Dynamic Planning Studio

HERO

Janis Joplin
Şehir Plancısı

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed in metus ut orci tincidunt commodo. Vivamus hendrerit, justo id rhoncus blandit, mi massa euismod nunc, eget vestibulum urna velit id ipsum.

janis@dpstudio.com

Beth Hart
Kentsel Tasarımcı

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed in metus ut orci tincidunt commodo. Vivamus hendrerit, justo id rhoncus blandit, mi massa euismod nunc, eget vestibulum urna velit id ipsum.

beth@dpstudio.com

Dynamic Planning Studio

VERİDEN GELECEĞE!

Bize mesajınızı bırakın, size en kısa sürede dönüş sağlayalım.

Ad Soyad: Ad Soyad

E-Mail: mail@mail.com

Telefon Numarası: +90 5XXX XXX XX XX

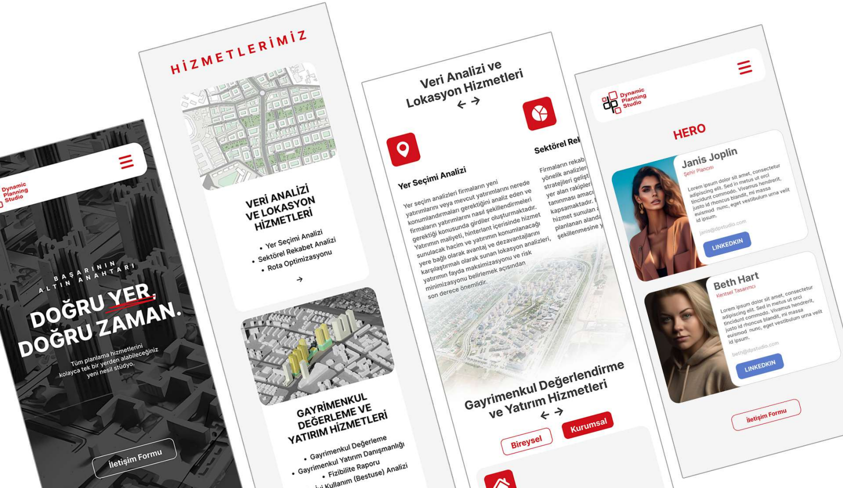
Hizmet Türü: Seçin Lütfen ▾

Size Nasıl Ulaşalım?

● Telefon ○ E-Mail

Mesajınız: Merhaba, lütfen mesajınızı buraya yazınız...

MOBILE DETAILS



Dynamic Planning Studio

BAŞARININ ALTIN ANAHTARI

DOĞRU YER, DOĞRU ZAMAN.

Tüm planlama hizmetlerini kolayca tek bir yerden alabileceğiniz yeni nesil stüdyo.

HİZMETLERİMİZ

VERİ ANALİZİ VE LOKASYON HİZMETLERİ

- Yer Seçimi Analizi
- Sektörel Rekabet Analizi
- Rota Optimizasyonu

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE YATIRIM HİZMETLERİ

- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı
- Fizibilite Raporu
- En İyi Kullanım (Bestuse) Analizi

Veri Analizi ve Lokasyon Hizmetleri

Yer Seçimi Analizi

Yer seçim analizleri firmaların yeni yatırımlarını veya mevcut yatırımlarını nerede konumlandırmaları gerektiğini analiz eden ve firmaların yatırımlarını nasıl şekillendirmeleri gerektiği konusunda girdiler oluşturmaktadır. Yatırımın maliyeti, hinterlant içerisinde hizmet sunulacak hacim ve yatırımın konumlanacağı yere bağlı olarak avantaj ve dezavantajlarını karşılaştırmalı olarak sunan lokasyon analizleri, yatırımın fayda maksimizasyonu ve risk minimizasyonu belirlemek açısından son derece önemlidir.

Sektörel Rek

Firmaların rekab
yönelik analizler
stratejileri gelişt
yer alan rakipler
tanınması amacı
kapsamaktadır.
hizmet sunulan
planlanan aland
şekillenmesine y

Gayrimenkul Değerlendirme ve Yatırım Hizmetleri

Dynamic Planning Studio

HERO

Janis Joplin
Şehir Plancısı

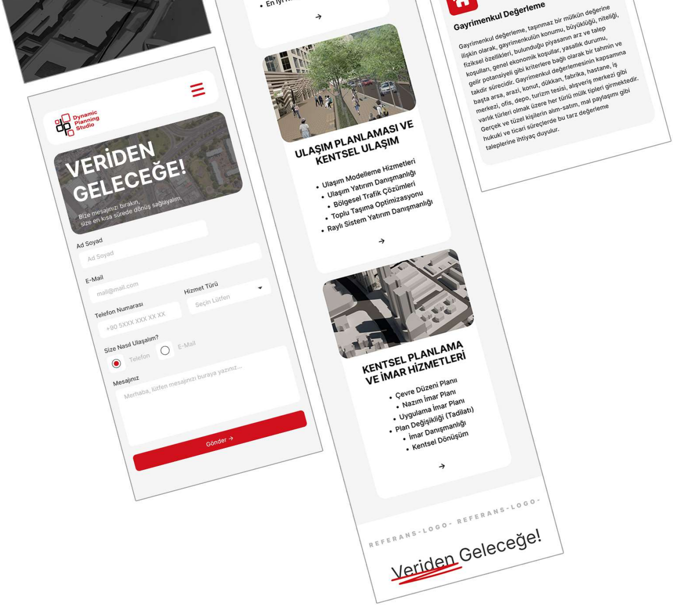
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed in metus ut orci tincidunt commodo. Vivamus hendrerit, justo id rhoncus blandit, mi massa euismod nunc, eget vestibulum urna velit id ipsum.

janis@dpstudio.com

Beth Hart
Kentsel Tasarımcı

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed in metus ut orci tincidunt commodo. Vivamus hendrerit, justo id rhoncus blandit, mi massa euismod nunc, eget vestibulum urna velit id ipsum.

beth@dpstudio.com



VERİDEN GELECEĞE!

Bize mesajınızı bırakın,
size en kısa sürede dönüş sağlayalım.

Ad Soyad: Ad Soyad

E-Mail: mail@mail.com

Telefon Numarası: +90 5XXX XXX XX XX

Hizmet Türü: Seçin Lütfen

Size Nasıl Ulaşalım?

● Telefon ○ E-Mail

Mesajınız: Merhaba, lütfen mesajınızı buraya yazınız...

- En iyi

ULAŞIM PLANLAMASI VE KENTSEL ULAŞIM

- Ulaşım Modelleme Hizmetleri
- Ulaşım Yatırım Danışmanlığı
- Bölgesel Trafik Çözümleri
- Toplu Taşıma Optimizasyonu
- Raylı Sistem Yatırım Danışmanlığı

→

KENTSEL PLANLAMA VE İMAR HİZMETLERİ

- Çevre Düzeni Planı
- Nazım İmar Planı
- Uygulama İmar Planı
- Plan Değişikliği (Tadilatı)
- İmar Danışmanlığı
- Kentsel Dönüşüm

→

Veriden Geleceğe!

Gayrimenkul Değerleme

Gayrimenkul değerleme, taşınmaz bir mülkün değerine ilişkin olarak, gayrimenkulün konumu, büyüklüğü, niteliği, fiziksel özellikleri, bulunduğu piyasanın arz ve talep koşulları, genel ekonomik koşullar, yasallık durumu, gelir potansiyeli gibi kriterlere bağlı olarak bir tahmin ve takdir sürecidir. Gayrimenkul değerlemesinin kapsamına başta arsa, arazi, konut, dükkan, fabrika, hastane, iş merkezi, ofis, depo, turizm tesisi, alışveriş merkezi gibi varlık türleri olmak üzere her türlü mülk tipleri girmektedir. Gerçek ve tüzel kişilerin alım-satım, mal paylaşımı gibi hukuki ve ticari süreçlerde bu tarz değerleme taleplerine ihtiyaç duyulur.